

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO**  
**-COMITÉ TÉCNICO-**  
**ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA**

**SESIÓN 105 - 2014**

**TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014**  
**14 DE MARZO DEL 2014 13:30 HORAS**

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 13:30 doce horas del día 14 de marzo del año 2014 dos mil catorce, en el domicilio social del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), ubicado en la Calle Victoriano Agüeros #1465-A, en la Colonia Obrera de esta Ciudad, y estando reunidos los integrantes del Comité Técnico del FIDEUR, que adelante se señalan, se dio inicio a la **Centésima Quinta Sesión (Tercera Sesión Extraordinaria correspondiente al año 2014 dos mil catorce)**, siendo esta presidida por el **Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de **Presidente Suplente del Comité Técnico**; designándose como Secretario al **Arq. Mario Rafael Lozano Palacios**, quien tiene carácter de **Secretario Técnico Suplente del Comité Técnico**, el cual después de aceptar el encargo y protestar su fiel y legal desempeño designó como escrutador al **Dr. Sergio Medina González**, **Director General del FIDEUR**, quien levanta la siguiente lista de asistencia:-----

**Ing. Enrique Dau Flores**, **Presidente Suplente**, Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco; **Mtro. Carlos Oscar Trejo Herrera**, **Vicepresidente Suplente**, Secretaría General de Gobierno; **Arq. Mario Rafael Lozano Palacios**, **Secretario Técnico Suplente**, Secretaría de Infraestructura y Obra Pública; **Mtro. Jesús Alberto Borroel Mora**, **Vocal Suplente**, Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas; **Dr. Victor Manuel Mijangos Castellanos**, **Vocal Suplente** Secretaría de Turismo; **Lic. José Enrique Bonilla Quiroz**, **Vocal Suplente** Secretaría de Desarrollo Rural; **Lic. Edgar Valdivia Ahumada**, **Vocal Suplente**, Contraloría del Estado.-----

Quienes acudieron a la Centésima Quinta Sesión del Comité Técnico del FIDEUR en representación de los miembros Titulares del Comité Técnico siendo:-----

**Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz**, Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, **Presidente**; **Mtro. Arturo Zamora Jiménez**, Secretario General de Gobierno, **Vicepresidente**; **Ing. Roberto Dávalos López**, Secretario de Infraestructura y Obra Pública, **Secretario Técnico**; **Mtro. Ricardo Villanueva Lomelí**, Secretario de Planeación, Administración y Finanzas, **Vocal**; **Lic. Jesús Enrique Ramos Flores**, Secretario de Turismo, **Vocal**; **Ing. Hector Padilla Gutierrez**, Secretario de Desarrollo Rural; **Mtro. Juan José Bañuelos Guardado**, Contralor del Estado; respectivamente.-----

Se hace constar que también se encuentra presentes los representantes de los invitados especiales permanentes: **Lic. Luis Alejandro Cerda Acuña**, representante de la Secretaría de Movilidad y el **Mtro. Pedro Antonio Gaeta Vega**, representante de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial; así como los invitados **Lic. Fernando Favela Camarena**, Director General del Patronato de las Fiestas de Octubre y el **Arq. Enrique de la Cruz Castillo**, como representante del Director General del Instituto de Movilidad y Transporte del Estado de Jalisco.

Acto seguido, el Presidente Suplente pone a consideración de la asamblea el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA:**

I. Declaración del quórum legal e instalación de la sesión.

II. Aprobación del orden del día.

1. Presentación y en su caso aprobación, de la Solicitud del Secretario Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, (SEPAF), para iniciar el procedimiento para la elaboración del "Proyecto Conceptual y Ejecutivo del Nuevo Parque Lineal y Recinto Ferial de las Fiestas de Octubre".
2. Presentación y en su caso aprobación de la solicitud del Titular del Instituto de Movilidad, Dr. Mario Córdova España, de los estudios propiedad de FIDEUR, para su análisis y viabilidad en los proyectos actuales del Estado: a) Macrolibramiento Ferroviario; b) Estudio Tren de Cercanías; c) Línea 3 del Tren Ligero a Tlajomulco; y d) Vía express.
3. Informe de la resolución de la SEPAF respecto al empréstito realizado a FIDEUR por la misma SEPAF.
4. Presentación y en su caso aprobación de la Solicitud del Director General del FIDEUR, para cancelar la participación de este Fideicomiso en tres Consejos/Comités: a) Consejo Estatal de Desarrollo Urbano; b) Jalisco Regional; y c) FIDEES.

III. Clausura de la sesión.

Por lo que se procede a desahogar el Orden del día.

**PUNTO I.-** El Presidente Suplente después de cerciorarse de que el escrutador verificó e hizo constar la existencia del quórum, declara legalmente instalada y apta para deliberar la Centésima Quinta Sesión (Tercera Sesión Extraordinaria correspondiente al año 2014 dos mil catorce) del Comité Técnico del FIDEUR, y en consecuencia, válidos todos los acuerdos que en ella se tomen.

**PUNTO II.-** En desahogo de este punto, el **Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, quien preside esta sesión, pone a consideración de los presentes el Orden del día de esta Sesión; el **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del FIDEUR, hace

del conocimiento del Comité Técnico que recibió un oficio del Director General Administrativo de la Secretaría de Movilidad en el cual solicita al Comité Técnico del Fideicomiso, autorice la recepción del recurso alojado en la partida 1500164800030933100 (Servicios de consultoría administrativa e informática) por un monto de \$9'511,301.00 (nueve millones quinientos once mil trescientos un pesos 00/100 m.n), y se contrate por conducto de este fideicomiso la elaboración de proyectos de reordenamiento de rutas de Transporte Público en la Zona Metropolitana de Guadalajara e interior del Estado, por lo que solicita agregar esta solicitud a la orden del día como punto número tres; Los miembros del Comité Técnico aprueban por unanimidad aprobar que se agregue este punto a la orden del día, por lo que se modifica el orden del día para quedar de la siguiente manera:

**ORDEN DEL DÍA:**

I. Declaración del quórum legal e instalación de la sesión.

II. Aprobación del orden del día.

1. Presentación y en su caso aprobación, de la Solicitud del Secretario Mtro. Ricardo Villanueva Lomelí, (SEPAF), para iniciar el procedimiento para la elaboración del "Proyecto Conceptual y Ejecutivo del Nuevo Parque Lineal y Recinto Ferial de las Fiestas de Octubre".
2. Presentación y en su caso aprobación de la solicitud del Titular del Instituto de Movilidad, Dr. Mario Córdova España, de los estudios propiedad de FIDEUR, para su análisis y viabilidad en los proyectos actuales del Estado:  
a) Macrolibramiento Ferroviario; b) Estudio Tren de Cercanías; c) Línea 3 del Tren ligero a Tlajomulco; y d) Vía express.
3. Presentación y en su caso aprobación de la Solicitud del Director General Administrativo de la Secretaría de Movilidad, Lic. Luis Alejandro Cerda Acuña, para autorizar la recepción del recurso alojado en la partida 1500164800030933100 (Servicios de consultoría administrativa e informática) por un monto de \$9'511,301.00 (nueve millones quinientos once mil trescientos un pesos 00/100 m.n), la cual se encuentra alojada en el programa "Nuevo Modelo de Transporte Público", de la Dirección General de Transporte Público de la Secretaría de Movilidad; y que por conducto de FIDEUR se contrate, la elaboración de proyectos de reordenamiento de rutas de Transporte Público en la Zona Metropolitana de Guadalajara e interior del Estado.
4. Informe de la resolución de la SEPAF respecto al empréstito realizado a FIDEUR por la misma SEPAF.
5. Presentación y en su caso aprobación de la Solicitud del Director General del FIDEUR, para cancelar la participación de este Fideicomiso en tres

Consejos/Comités: a) Consejo Estatal de Desarrollo Urbano; b) Jalisco Regional; y c) FIDEES.

III. Clausura de la sesión.

Una vez agregado el punto número tres y modificado el orden del día se procede al desarrollo de la misma.

**PUNTO II. Tema 1.- El Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, quien preside esta sesión, confiere el uso de la palabra al **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del FIDEUR, para efecto de que presente el primer punto del orden del día, el Dr. Sergio Medina Gonzalez señala que el Secretario de Planeación, Administración y Finanzas, el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, solicitó a FIDEUR, iniciar con el procedimiento para la elaboración del "Proyecto Conceptual y Ejecutivo del Nuevo Parque Lineal y Recinto Ferial de las Fiestas de Octubre", manifiesta que realizó una invitación al Director de Fiestas de Octubre el Lic. Fernando Favela Camarena, para que realice la presentación del proyecto y que ha estado en constante comunicación con el Mtro. Carlos Oscar Trejo Herrea, Subsecretario de Asuntos Jurídicos, respecto del tema y cede el uso de la palabra al Lic. Fernando Favela Camarena, quien realizó la presentación del proyecto ante los miembros del Comité Técnico, en la que señala la importancia y trascendencia del Proyecto del Nuevo Parque Lineal y Recinto Ferial de las Fiestas de Octubre.

Una vez realizada la presentación el **El Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, pregunta a los integrantes del Comité si tienen algún cuestionamiento que realizar, el **Mtro. Carlos Oscar Trejo Herrera**, en su calidad de Vicepresidente Suplente, señala que revisó la documentación que se acompaña a la solicitud y considera que debe integrarse mejor el expediente motivo de la solicitud y darle la forma que requiere el fideicomiso, para aceptar de entrada este tipo de proyectos, plantea la posibilidad de otorgar un tiempo prudente, para generar comunicación con los participantes y así integrar el expediente y tomar la decisión de iniciar los procedimientos, sobre una base más firme; el **El Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, señala que el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, en su oficio solicita que se inicie el procedimiento y que la Secretaría a su cargo realizará las aportaciones económicas que correspondan para financiar este proyecto, por lo que considera que el comentario del Mtro. Carlos Oscar Trejo Herrera, es importante, en razón de que él tuvo oportunidad de revisar el expediente y propone que al ser una cuestión de forma, se inicie con el proceso, condicionado a la integración del expediente en los términos jurídicos y formales que se requieran para atender la salvedad que señala el Mtro. Carlos Trejo Herrera, acto continuo pregunta al Arq. Mario Rafael Lozano Palacios, si ya conocía el proyecto, a lo que

éste en su calidad de Secretario Técnico Suplente, responde que ya había un proyecto de la administración pasada, por lo que el **Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, sugiere que no se olviden que existe un proyecto con el cual se puede conciliar; el **Arq. Mario Rafael Lozano Palacios**, en su calidad de Secretario Técnico Suplente del Comité Técnico, pregunta cuales son los alcances del proyecto y si éste va a tener un proceso de licitación; el **Dr. Sergio Medina González**, Director General del Fideicomiso responde que de acuerdo a los conocimientos que tiene del proyecto, el objetivo es que exista licitación, sin embargo hasta en tanto no tengamos toda la información y documentación en poder, podemos someterlo a consideración del Comité, y es parte de lo que debemos ir avanzando, aunado a la presion que realiza el Mtro. Carlos Oscar Trejo Herrera, respecto de integrar más información para poder tomar desiciones avanzadas, adecuadas al fideicomiso; el **Lic. Enrique Bonilla Quiroz**, en su carácter de de Vocal Suplente del Comité Técnico, hace la observación que en alcance al proyecto, unicamente instruir al Director General, para que se establezca la integración del expediente y los trabajos que se deriven para llegar a la licitación propiamente para el desarrollar el proyecto,; el **Dr. Sergio Medina González**, Director General del FIDEUR, hace mención que originalmente se pensó en la firma de un convenio con SEPAF, el que se revisará de acuerdo a lo señalado por el Mtro. Carlos Oscar Trejo Herrera, Vicepresidente Suplente de éste Comité; el **Lic. Enrique Bonilla Quiroz**, en su carácter de Vocal Suplente del Comité Técnico, señala al respecto que debe revisarse si es con SEPAF o SEMADET con quién se deba realizar el convenio, por su parte el **Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, menciona que este convenio deberá estar revisado y aprobado por la Secretaria General de Gobierno, representada por el Subsecretario de Asuntos Juridicos el Mtro. Carlos Oscar Trejo Herrera, y en su oportunidad hacerlo del conocimiento a este Comité Técnico. -----

Una vez expuesta la solicitud del Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, Titular de la SEPAF, se procedió a su análisis y deliberación, acordando por unanimidad de votos de los miembros presentes de dicho órgano colegiado, autorizar al Director General de FIDEUR, celebrar un Convenio de Colaboración, con la SEPAF, para llevar a cabo el procedimiento correspondiente para iniciar la elaboración del "Proyecto Conceptual y Ejecutivo del Nuevo Parque Lineal y Recinto Ferial de las Fiestas de Octubre", convenio en el cual se deberá estipular que las bases, los términos de referencia y los insumos necesarios para el proceso correspondiente, serán otorgados por la SEPAF, quien además nombrará a un responsable del área usuaria de los proyectos, que emitirá los dictámenes técnicos y se hará responsable del contenido técnico del proyecto, así mismo y debido a la

importancia y naturaleza del estudio, la SEPAF o quién ella designe, recibirá los proyectos originales, quedando bajo su resguardo; comprometiéndose a notificar por escrito a este Fideicomiso la conformidad con el contenido para la liberación del pago, el cual será cubierto con las aportaciones que para tal concepto realice la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, . Lo anterior, como acto posterior que resulte de la comunicación que se realice con los participantes que intervienen en la petición que realiza SEPAF, al respecto; en conjunto con el Director General de FIDEUR, y la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos, de la Secretaría General de Gobierno; con el objeto de integrar un expediente que reúna los términos jurídicos y formales que se requieran para la toma de desiciones del Comité Técnico, sobre los procedimientos que resulten en dicho tema.

El convenio en mención deberá ser revisado y aprobado por la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno y en su oportunidad hacerse del conocimiento de este Comité Técnico, asimismo instruyen al Director General del FIDEUR, Dr. Sergio Medina González, para que haga del conocimiento de la Fiduciaria -----

**PUNTO II. Tema 2.- El Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, quien preside esta sesión, confiere el uso de la palabra al **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del FIDEUR, quien hace del conocimiento del Comité Técnico, la Solicitud realizada por el Dr. Mario Córdova España, para contar con la información de tres estudios propiedad de FIDEUR, que se refieren al Macrolibramiento Ferroviario; Estudio Tren de Cercanías; Línea 3 del Tren Ligero a Tlajomulco; y Vía Express, menciona el Dr. Sergio Medina González, que FIDEUR no tiene de manera especifica en su banco de proyectos el Estudio de tren de cercanías, señala que por lo que ve a los otros tres proyectos se cuenta con veintiún estudios, con un valor de \$43'421,206.13 (Cuarenta y tres millones cuatrocientos veintiun mil doscientos seis pesos 13/100 m.n.); los cuales forman parte del patrimonio del Fideicomiso, acto continuo cede el uso de la palabra al Arq. Enrique de la Cruz Castillo, representante del Instituto de Movilidad quién solicita al Comité Técnico los estudios antes mencionados, para completar los proyectos estratégicos que les ha encomendado el Gobernador del Estado; el **Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, pregunta si existe alguna norma del Fideicomiso que deba ser cumplida para compartir los estudios, a lo que el **Dr. Sergio Medina González**, Director General del FIDEUR, refiere que en cuanto a la confidencialidad de los estudios, el Dr. Mario Córdova España, Titular del Instituto de Movilidad, manifestó que haría llegar una carta de confidencialidad, manifiesta también que en el Fideicomiso se cuenta con la información disponible y se invita al personal del Instituto para que revise los documentos, dentro de las

instalaciones del Fideicomiso, y señala que debe cuidarse la parte financiera, para que los estudios sean autofinanciables y cumplir con lo señalado en el contrato constitutivo del Fideicomiso, en el que se menciona que los proyectos deben ser autosustentables, hace referencia a que se aplicó el mismo caso a SITEUR, en el caso de los estudios que estaban en poder del FIDEUR, el **Arq. Mario Rafael Lozano Palacios**, en su calidad de Secretario Técnico Suplente del Comité Técnico, pregunta si los estudios son parte de los activos y el **Dr. Sergio Medina González**, Director General del Fideicomiso responde que los estudios forman parte de los activos del FIDEUR; el **Arq. Mario Rafael Lozano Palacios**, en su calidad de Secretario Técnico Suplente del Comité Técnico, manifiesta que la SIOP, había realizado la solicitud formal de los estudios del Libramiento Ferroviario y pregunta si se puede compartir la información con dos entes, debido a que tienen un valor; el **Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, señala que el objeto final de los estudios es que las instancias que realizan la planeación o ejecutan las obras tengan acceso a ellos, y en este sentido no hay porque no compartir la información con las instancias de gobierno que lo requieran, el **Mtro. Jesús Alberto Borroel Mora**, en su carácter de Vocal Suplente, menciona que se debe cuidar y observar el contrato constitutivo del Fideicomiso y las reglas de operación del mismo; el **Lic. Luis Alejandro Cerda Acuña**, en su carácter de Invitado permanente menciona que el Instituto de Movilidad no cuenta con los recursos para pagar por los estudios, por lo que la solicitud es en el sentido de consultar los mismos, refiere que la solicitud del Dr. Mario Córdova España es utilizarlos para los objetivos que el Gobernador del Estado tiene previstos, como lo es el Nuevo Modelo de Transporte; el **Dr. Victor Manuel Mijangos**, en su calidad de Vocal Suplente del Comité Técnico señala que debe considerarse que los estudios unicamente son de prefactibilidad y no son proyectos ejecutivos y al ser estudios de prefactibilidad obedecen a supuestos que no necesariamente son vigentes; el **Mtro. Carlos Oscar Trejo Herrera**, en su calidad de Vicepresidente Suplente del Comité Técnico, manifiesta que lo que se está solicitando es la consulta y los miembros del Comité Técnico están de acuerdo que la consulta esté abierta y a su disposición, señala que al margen de esto, queda un asunto para discutir, toda vez que lo que FIDEUR, viene cargando una deuda de la administración pasada porque se dedicó a realizar proyectos y cada uno de éstos generan la deuda que hoy carga el Fideicomiso, porque todos esos proyectos se realizaron con prestamo del Gobierno y expone que la mejor forma de financiarlos sería descontando ese mismo prestamo; propone que los estudios puedan ser consultados por cualquier dependencia pública que los solicite; el **Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, menciona que existe concordancia de los miembros del Comité

Técnico en el sentido de aprobar la solicitud del Instituto de Movilidad y de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, para que consulten los estudios en las instalaciones del Fideicomiso y señala que si hubiera necesidad de copias éstas deben ser con cargo a los solicitantes.-----

Una vez expuestas las solicitudes de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública y del Instituto de Movilidad, se procedió a su análisis y deliberación, acordando por unanimidad de votos de los miembros presentes de dicho órgano colegiado, aprobar que personal de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública analice dentro de las instalaciones del Fideicomiso el estudio del Macrolibramiento Ferroviario; y que el personal del Instituto de Movilidad, revise y analice dentro de las instalaciones del Fideicomiso, los siguientes estudios: a) Macrolibramiento Ferroviario; b) Línea 3 del Tren ligero a Tlajomulco; y c) Vía Express. También, los miembros del Comité Técnico del FIDEUR, instruyen al Director General del FIDEUR, Dr. Sergio Medina González, para que haga del conocimiento de la Fiduciaria.-----

**PUNTO II. Tema 3- El Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, quien preside esta sesión, confiere el uso de la palabra al **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del FIDEUR, para efecto de que presente el punto número tres, el cual se integro al orden del día en esta sesión; el **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del FIDEUR, concede el uso de la palabra al Lic. Luis Alejandro Cerda Acuña, representante de la Secretaría de Movilidad para efecto de que exponga la solicitud de la Secretaría; el **Lic. Luis Alejandro Cerda Acuña**, explica que existe una partida presupuestal para el Nuevo Modelo de Transporte por un monto de \$9'511,301.00 (nueve millones quinientos once mil trescientos un pesos 00/100 m.n); para realizar estudios y proyectos viales, la cual se enviaría a este Fideicomiso para que contrate el proyecto de reordenamiento de rutas de transporte, de ser aprobada esta solicitud por este Comité Técnico, se solicitará a Finanzas que transfiera estos recursos; señala que ya realizaron la transferencia de recursos al Subsecretario de Administración, el Lic. Salvador González Resendiz, quien en su momento indicará al Director General de Programación y Presupuesto que realice esta transferencia, sin embargo es necesario que este Comité Técnico autorice la recepción de estos recursos, para que se realice la transferencia de los mismos; el **Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico pregunta a los consejeros si tienen alguna observación y manifiesta que la solicitud de SEMOV cumple el objetivo acordado cuando se autorizó el presupuesto del Fideicomiso, en el sentido de que quedaba un presupuesto para su gasto corriente y que todo estudio que se solicite al Fideicomiso será fondeado con recursos de la entidad que lo solicita; el **Lic. Luis**



**Alejandro Cerda Acuña**, en su carácter de invitado permanente y representante de la SEMOV señala que se traspasarán los recursos y posteriormente se señalará al Fideicomiso que estudios se necesitan; el **Arq. Mario Rafael Lozano Palacios**, en su calidad de Secretario Técnico Suplente del Comité Técnico, pregunta si estos recursos son del Estado, a lo que el Lic. Luis Alejandro Cerda Acuña responde que efectivamente se trata de recursos estatales; el **Mtro. Carlos Oscar Trejo Herrera**, en su calidad de Vicepresidente Suplente del Comité Técnico, menciona que lo importante para FIDEUR, es ser invitado a proyectos y no a esta etapa del procedimiento que tiene que ver propiamente con la adquisición, sugiere que se integre el expediente, se genere el convenio de contratación y se busque la forma en la que se pueda concretar la función del Fideicomiso con el interés que presenta la Secretaría de Movilidad.-----

Una vez expuesta la solicitud de la Secretaría de Movilidad, se procedió a su análisis y deliberación, acordando por unanimidad de votos de los miembros presentes de dicho Organismo Colegiado, autorizar al Director General, a recibir de la Secretaría de Movilidad, (SEMOV) la partida presupuestal 15001648000309333100 por la cantidad de \$9'511,301.00 (nueve millones quinientos once mil trescientos un pesos 00/100 m.n), para llevar a cabo el procedimiento correspondiente para iniciar la elaboración de los estudios requeridos para el programa "Nuevo Modelo de Transporte Público"; lo anterior previo a la celebración de un Convenio de Colaboración, con la SEMOV en el cual se estipule entre otros temas que las bases, los términos de referencia y los insumos necesarios para el proceso correspondiente, serán otorgados por la SEMOV, quien además nombrará a un responsable del área usuaria de los proyectos, que emitirá los dictámenes técnicos y se hará responsable del contenido técnico del proyecto, así mismo y debido a la importancia y naturaleza del estudio, la SEMOV o quién ella designe, recibirá los proyectos originales, quedando bajo su resguardo; comprometiéndose a notificar por escrito a este Fideicomiso la conformidad con el contenido para la liberación del pago, el cual será cubierto con las aportaciones que para tal concepto realice la Secretaría de Movilidad. Este convenio deberá ser revisado y aprobado por la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno y en su oportunidad deberá hacerse del conocimiento de este Comité Técnico. También los miembros del Comité Técnico instruyen al Director General del FIDEUR, Dr. Sergio Medina González, para que haga del conocimiento de la Fiduciaria.-----

**PUNTO II. Tema 4-** El Ing. **Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, quien preside esta sesión, confiere el uso de la palabra al **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del FIDEUR, para efecto de que presente el informe de la resolución de la Secretaría

de Planeación, Administración y Finanzas, respecto al empréstito realizado a FIDEUR por la misma SEPAF. El **Dr. Sergio Medina González**, expone al Comité Técnico los antecedentes del empréstito y señala que, en la septuagésima sexta sesión ordinaria, el Comité Técnico de entonces, aprobó solicitar un empréstito al Gobierno del Estado, por lo que el 29 de febrero del 2008 la Secretaría de Finanzas y el FIDEUR celebraron el contrato de Empréstito por la cantidad de \$20'000,000.00 (Veinte millones de pesos M.N); en el cual se estableció como objeto del contrato que el importe del empréstito se destinaría para el desarrollo de nueve proyectos, convenio al cual se han realizado seis modificaciones al empréstito, únicamente por lo que respecta al plazo de liquidación del mismo, venciendo el último el día 28 de febrero del 2013, informa que con autorización de este Comité Técnico, el 09 de Septiembre del 2013, presentó cuatro propuestas de pago al Lic. Héctor Rafael Pérez Partida, Director General de Egresos de la SEPAF; en ese sentido informa que SEPAF manifestó interés en las propuestas 2 y 3, consistentes en la venta de predio de San Diego de Alejandría, con un valor estimado de 37.4 mdp y la diferencia de que resultará de los 20 mdp al valor real del inmueble se haría entregado a FIDEUR; y la 3ra refiere al intercambio de deuda de IPROVIPE respecto de la venta del parque industrial y habitacional Zapotlanejo, saldo vencido desde el 29 de junio del 2012, por 11.4 mdp, que corresponde a la suerte principal mas el interes legal, así como 2 lotes ubicados en el parque industrial parque grafico con un valor de 3.3, total estimado de 15.8 mdp; por lo que con fecha 04 de Marzo del presente año, mediante el Lic. Héctor Rafael Pérez Partida, informó que considera de interés dos de las cuatro propuestas de pago planteadas por FIDEUR (siendo la 2 y la 3 antes descritas), solicitando se intensifiquen los esfuerzos con el fin de promover la venta de los inmuebles para su correspondiente pago; señala también el Director General del Fideicomiso que se ha buscado una negociación y dar cumplimiento de pago con los recursos disponibles y propone promover la venta de los terrenos en los que está interesada la SEPAF, a través de la Secretaría de Desarrollo Económico. El **Ing. Enrique Dau Flores**, señala que se debe buscar una reunión con el Mtro Ricardo Villanueva Lomelí, Secretario de Planeación, Administración y Finanzas, así como con el Subsecretario de Administración, Lic. Salvador González Resendiz, para tratar el tema del empréstito.

Una vez expuesto el punto número cuatro, respecto a la resolución de la SEPAF, en relación al empréstito, se procedió a su análisis y deliberación, acordando por unanimidad de votos de los miembros presentes de dicho Órgano Colegiado, que dada la naturaleza, misión y alcances de la Secretaría de Desarrollo Económico, (SEDECO), quién además es miembro del Comité Técnico de este Fideicomiso, sea quien realice la promoción de venta de los inmuebles propiedad de FIDEUR,

para que con la venta de estos, el Fideicomiso este en posibilidad de finiquitar el pago del empréstito a la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas.

**PUNTO II. Tema 5.- El Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, quien preside esta sesión, confiere el uso de la palabra al **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del FIDEUR, para efecto de que presente el punto número cuatro de la orden del día, por lo que el **Dr. Sergio Medina González**, menciona al respecto que en este punto se tocan tres temas que tienen que ver con la gestión administrativa y con el ajuste del 70% setenta por ciento del Fideicomiso, por lo que se pone a su consideración valorar la participación del "Fideicomiso en el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano, y en el Mecanismo Jalisco Regional", en los cuales el FIDEUR asiste como invitado, así como la participación en el Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo de el Estero El Salado, (FIDEES), el cual esta en el proceso de tener autonomía, el **Arq. Mario Rafael Lozano Palacios**, en su calidad de Secretario Técnico Suplente del Comité Técnico, pregunta si en el FIDEES se cuenta con voz y voto, por lo que el Director General del FIDEUR, señala que el Fideicomiso si tiene voz y voto dentro de ese Comité Técnico; el **Mtro. Carlos Oscar Trejo Herrera**, en su calidad de Vicepresidente Suplente del Comité Técnico, señala que en lo que respecta a la participación de FIDEUR en el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano y en el Mecanismo Jalisco Regional, FIDEUR asiste como invitado, por lo que la participación se podría valorar, sin embargo señala que respecto al FIDEES, la participación del FIDEUR, se debe al contrato constitutivo del Fideicomiso, además de que en dicho Comité se tiene el carácter de Fideicomitente, por lo que de debe seguir participando; el **Mtro. Jesús Alberto Borroel Mora**, en su calidad de Vocal Suplente del Comité Técnico, propone que se atiendan las invitaciones de acuerdo al recurso humano con que cuenta el Fideicomiso; el **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del FIDEUR, hace del conocimiento del Comité Técnico que el representante suplente del FIDEUR ante el Comité Técnico del FIDEES, ya no labora en el Fideicomiso, por lo que solicita al Comité Técnico, revocar al Dr. Octavio García Maldonado como representante suplente del FIDEUR ante el FIDEES y nombrar en su lugar al Coordinador Administrativo del Fideicomiso, el C.P. Ángel Humberto Vázquez Chávez-----

Una vez expuesto el punto número cinco, se procedió a su análisis y deliberación, acordando por unanimidad de votos de los miembros presentes de dicho Organismo Colegiado, aprobar al Director General, que el Fideicomiso atienda las invitaciones de participación realizadas por el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano y

Mecanismo Jalisco Regional, de acuerdo al recurso humano disponible, toda vez que su participación es únicamente como "Invitado". Y nombrar como representante Suplente ante el Comité Técnico del FIDEES al C.P Ángel Humberto Vázquez Chávez. Por consiguiente se revocan el nombramiento del C. Octavio García Maldonado. También, los miembros del Comité Técnico instruyen al Director General de FIDEUR a hacer del conocimiento de este acuerdo al Presidente del Comité Técnico del FIDEES.-----

-----**ACUERDOS**-----

**FIDEUR/013/2014-3SE.-** Los miembros del Comité Técnico autorizan al Director General de FIDEUR, celebrar un Convenio de Colaboración, con la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, (SEPAF), el cual forma parte integral de la presente acta, para llevar a cabo el procedimiento correspondiente para iniciar la elaboración del "Proyecto Conceptual y Ejecutivo del Nuevo Parque Lineal y Recinto Ferial de las Fiestas de Octubre", en el que se estipula entre otros temas que: las bases, los términos de referencia y los insumos necesarios para el proceso correspondiente, serán otorgados por la SEPAF, quien además nombrará a un responsable del área usuaria de los proyectos, que emitirá los dictámenes técnicos y se hará responsable del contenido técnico del proyecto, así mismo y debido a la importancia y naturaleza del estudio, la SEPAF o quién ella designe, recibirá los proyectos originales, quedando bajo su resguardo; comprometiéndose a notificar por escrito a este Fideicomiso la conformidad con el contenido para la liberación del pago, el cual será cubierto con las aportaciones que para tal concepto realice la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas. Lo anterior, como acto posterior que resulte de la comunicación que se realice con los participantes que intervienen en la petición que realiza SEPAF, al respecto; en conjunto con el Director General de FIDEUR, y la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos, de la Secretaría General de Gobierno; con el objeto de integrar un expediente que reúna los términos jurídicos y formales que se requieran para la toma de decisiones del Comité Técnico, sobre los procedimientos que resulten en dicho tema.-----

El Convenio a que se refiere este acuerdo deberá ser revisado y aprobado por la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno y en su oportunidad hacerse del conocimiento de este Comité Técnico,

Se instruye al Director General para que haga del conocimiento de la Fiduciaria para todos los efectos legales a que hubiera lugar. -----

**FIDEUR/014/2014-3SE.-** Los miembros del Comité Técnico autorizan al Director General, permitir que personal del Instituto de Movilidad, revise y analice dentro de las instalaciones del Fideicomiso, los siguientes estudios: a) Macrolibramiento Ferroviario; b) Línea 3 del Tren Ligero a Tlajomulco; y c) Vía Express. A solicitud

del Arquitecto Mario Lozano representante de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, se autoriza a que dicha Secretaría, revise y analice dentro de las instalaciones del Fideicomiso el estudio del Macrolibramiento Ferroviario.-----

**FIDEUR/015/2014-3SE.-** Los miembros del Comité Técnico autorizan al Director General, a recibir de la Secretaría de Movilidad, (SEMOV) la partida presupuestal que a continuación se describe, previo a la celebración de un Convenio de Colaboración, con la (SEMOV), para llevar a cabo el procedimiento correspondiente para iniciar la elaboración de los estudios requeridos para el programa "Nuevo Modelo de Transporte Público". Convenio el cual forma parte integral de la presente acta, y en el cual se estipule entre otros temas que: las bases, los términos de referencia y los insumos necesarios para el proceso correspondiente, serán otorgados por la SEMOV, el cual ya cuenta con una partida presupuestal 15001648000309333100 por la cantidad de \$9'511,301.00 (Nueve millones quinientos once mil trescientos un pesos 00/100 m.n). Quien además nombrará a un responsable del área usuaria de los proyectos, que emitirá los dictámenes técnicos y se hará responsable del contenido técnico del proyecto, así mismo y debido a la importancia y naturaleza del estudio, la SEMOV o quién ella designe, recibirá los proyectos originales, quedando bajo su resguardo; comprometiéndose a notificar por escrito a este Fideicomiso la conformidad con el contenido para la liberación del pago, el cual será cubierto con las aportaciones que para tal concepto realice la Secretaría de Movilidad.-----

El Convenio a que se refiere este acuerdo deberá ser revisado y aprobado por la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno y en su oportunidad hacerse del conocimiento de este Comité Técnico.

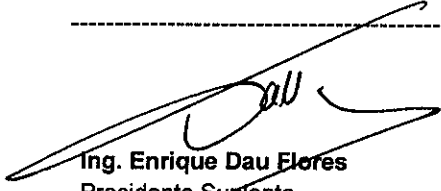
Se instruye al Director General para que haga del conocimiento de la Fiduciaria para todos los efectos legales a que hubiera lugar.-----

**FIDEUR/016/2014-3SE.-** Los miembros del Comité Técnico acuerdan que dada la naturaleza, misión y alcances de la Secretaría de Desarrollo Económico, (SEDECO), quién además es miembro del Comité Técnico de este Fideicomiso, sea quién realice la promoción de venta de los inmuebles propiedad de FIDEUR siendo el que se encuentra en predio de San Diego de Alejandría; venta del parque industrial y habitacional Zapotlanejo, así como 2 lotes ubicados en el parque industrial parque grafico para que con la venta de estos, el Fideicomiso este en posibilidad de finiquitar el pago del empréstito a la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas. -----

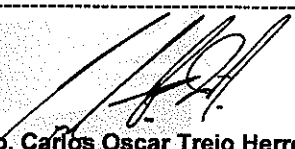
**FIDEUR/017/2014-3SE.-** Los miembros del Comité Técnico autorizan al Director General, que FIDEUR atienda las invitaciones de participación realizadas por el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano y Mecanismo Jalisco Regional, de acuerdo al recurso humano disponible, toda vez que su participación es únicamente como

"Invitado". Y nombrar como representante Suplente ante el Comité Técnico del FIDEES al C.P Ángel Humberto Vázquez Chávez. Por consiguiente se revocan el nombramiento del C. Octavio García Maldonado. También instruyen al Director General de FIDEUR a hacer del conocimiento de este acuerdo al Presidente del Comité Técnico del FIDEES.-----

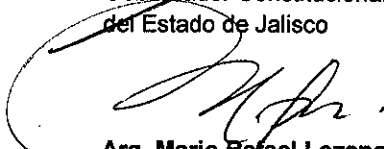
**PUNTO III.-** No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 14:00 horas del día 14 de marzo del 2014 dos mil catorce, se dio por concluida la presente sesión extraordinaria, suscribiendo para constancia los que en la misma intervinieron.-----




**Ing. Enrique Dau Flores**  
Presidente Suplente  
Gobernador Constitucional  
del Estado de Jalisco



**Mtro. Carlos Oscar Trejo Herrera**  
Vicepresidente Suplente  
Secretaría General de Gobierno



**Arq. Mario Rafael Lozano Palacios**  
Secretario Técnico Suplente  
Secretaría de Infraestructura  
y Obra Pública



**Mtro. Jesús Alberto Borroel Mora**  
Vocal Suplente  
Secretaría de Planeación, Administración  
y Finanzas




**Dr. Víctor Manuel Mijangos Castellanos**  
Vocal Suplente  
Secretaría de Turismo



**Lic. José Enrique Bonilla Quiroz**  
Vocal Suplente  
Secretaría de Desarrollo Rural



**Lic. Edgar Valdivia Arumada**  
Vocal Suplente  
Contraloría del Estado



**Dr. Sergio Medina González**  
Director General del Fideicomiso  
para el Desarrollo Urbano de Jalisco

Esta hoja de firmas forma parte integral del Acta de la Centésima Quinta Sesión (Tercera Sesión Extraordinaria correspondiente al año 2014 dos mil catorce) del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, celebrada a las 13:00 horas del día 14 de marzo del 2014 dos mil catorce en la Sala de Juntas del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y consta de catorce páginas tamaño carta impresas en 2 tantos; un acta que resguarda el Director General del FIDEUR, y un acta que por conducto del Director General remite a la FIDUCIARIA en términos de la fracción XII de la cláusula Décima Primera del Contrato de Fideicomiso primario (FIDEUR), acta 1645, tomo 9, libro II, folio 16282.-----