

**Opinión Sobre la Evaluación del Cumplimiento de los
Programas Anuales del Fideicomiso.**

H. Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2013; el Estado de Resultados, el Estado de Variación en la Hacienda Pública/Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo por el último año terminado a esa fecha, además analizamos las políticas contables significativas y otra información Legislativa y Normativa aplicable al Fideicomiso.

Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros.

La Administración del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con los Principios de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y las Normas Contables Internacionales, así como del control interno que considere necesarios para permitir la preparación de estados financieros libres de desviaciones materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor Independiente.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviaciones materiales.

La Auditoría consistió en la aplicación de procedimientos de planeación, control y evaluación para obtener evidencia suficiente sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional, incluida la evaluación de los riesgos de desviaciones materiales en los estados financieros debido a fraude o error. Evaluamos el control interno verificando la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de la administración del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, efectuamos los procedimientos de control interno de acuerdo a los procesos operativos llevados a cabo por el Fideicomiso, con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia, economía y eficiencia del control interno; evaluamos además las políticas contables adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Se llevaron a cabo los procedimientos de evaluación y revisión de los planes anuales del Fideicomiso al analizar al cien por ciento, las sesiones ordinarias donde se informo sobre los proyectos y seguimientos a las decisiones del Comité Técnico.

Opinión.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, cumple razonablemente al brindar un seguimiento adecuado a las diferentes metas y programas anuales al Fideicomiso.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la Normatividad y Legislación Gubernamental que aplica al mismo.

Atentamente.


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez
Representante Legal

Guadalajara, Jalisco, México a 25 de junio del 2014.







**Opinión Sobre la Ley de Transparencia e Información Pública
del Estado de Jalisco.**

H. Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2013; el Estado de Resultados, el Estado de Variación en la Hacienda Pública/Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo por el último año terminado a esa fecha, además analizamos las políticas contables significativas y otra Información Legislativa y Normativa aplicable al Fideicomiso.

Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros.

La Administración del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con los Principios de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y las Normas Contables Internacionales, así como del control interno que considere necesarios para permitir la preparación de estados financieros libres de desviaciones materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor Independiente.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviaciones materiales.

La Auditoría consistió en la aplicación de procedimientos de planeación, control y evaluación para obtener evidencia suficiente sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional, incluida la evaluación de los riesgos de desviaciones materiales en los estados financieros debido a fraude o error. Evaluamos el control interno verificando la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de la administración del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, efectuamos los procedimientos de control interno de acuerdo a los procesos operativos llevados a cabo por el Fideicomiso, con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia, economía y eficiencia del control interno; evaluamos además las políticas contables adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Se llevaron a cabo los procedimientos de evaluación y revisión de las diferentes aplicaciones a transparentar la información del Fideicomiso, mediante el análisis de sus formatos que utiliza, dentro de la página <http://www.jalisco.gob.mx/es/gobierno/Organismo/1934>

Opinión.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco cumple con los ordenamientos de esta Ley, ya que se tiene actualizada la página en internet.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la Normatividad y Legislación Gubernamental que aplica al mismo.

Atentamente.


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez
Representante Legal

Guadalajara, Jalisco, México a 25 de junio del 2014.

Opinión Sobre el Cumplimiento del Reglamento Interno.

H. Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2013; el Estado de Resultados, el Estado de Variación en la Hacienda Pública/Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo por el último año terminado a esa fecha, además analizamos las políticas contables significativas y otra información Legislativa y Normativa aplicable al Fideicomiso.

Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros.

La Administración del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con los Principios de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y las Normas Contables Internacionales, así como del control interno que considere necesarios para permitir la preparación de estados financieros libres de desviaciones materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor Independiente.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviaciones materiales.

La Auditoría consistió en la aplicación de procedimientos de planeación, control y evaluación para obtener evidencia suficiente sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional, incluida la evaluación de los riesgos de desviaciones materiales en los estados financieros debido a fraude o error. Evaluamos el control interno verificando la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de la administración del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, efectuamos los procedimientos de control interno de acuerdo a los procesos operativos llevados a cabo por el Fideicomiso, con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia, economía y eficiencia del control interno; evaluamos además las políticas contables adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

Se llevaron a cabo los procedimientos de evaluación y revisión al Reglamento Interno y se verificó que no existieran violaciones o infracciones al mismo durante el ejercicio de revisión, por lo que no encontramos incumplimiento.

Opinión.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco cumple razonablemente con tener actualizado y aplicar en forma el Reglamento Interno.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la Normatividad y Legislación Gubernamental que aplica al mismo.

Atentamente.


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez
Representante Legal

Guadalajara, Jalisco, México a 25 de junio del 2014.

Opinión Sobre el Cumplimiento de los Manuales de Puestos y Organización

H. Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2013; el Estado de Resultados, el Estado de Variación en la Hacienda Pública/Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo por el último año terminado a esa fecha, además analizamos las políticas contables significativas y otra información Legislativa y Normativa aplicable al Fideicomiso.

Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros.

La Administración del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con los Principios de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y las Normas Contables Internacionales, así como del control interno que considere necesarios para permitir la preparación de estados financieros libres de desviaciones materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor Independiente.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviaciones materiales.

La Auditoría consistió en la aplicación de procedimientos de planeación, control y evaluación para obtener evidencia suficiente sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional, incluida la evaluación de los riesgos de desviaciones materiales en los estados financieros debido a fraude o error. Evaluamos el control interno verificando la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de la administración del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, efectuamos los procedimientos de control interno de acuerdo a los procesos operativos llevados a cabo por el Fideicomiso, con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia, economía y eficiencia del control interno; evaluamos además las políticas contables adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Se llevaron a cabo los procedimientos de evaluación y revisión a los Manuales de Puestos y Organización. Cerciorándonos que se cumplan las funciones descritas en ellos.

Opinión.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco cumple con tener Manuales de Puestos y Organización y aplicarlos en forma correcta.

Este Informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la Normatividad y Legislación Gubernamental que aplica al mismo.

Atentamente


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez
Representante Legal

Guadalajara, Jalisco, México a 25 de junio del 2014

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

Opinión Sobre la Evaluación de la aplicación de los criterios de racionalidad y austeridad en el ejercicio de los recursos.

H. Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2013; el Estado de Resultados, el Estado de Variación en la Hacienda Pública/Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo por el último año terminado a esa fecha, además analizamos las políticas contables significativas y otra información Legislativa y Normativa aplicable al Fideicomiso.

Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros.

La Administración del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con los Principios de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y las Normas Contables Internacionales, así como del control interno que considere necesarios para permitir la preparación de estados financieros libres de desviaciones materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor Independiente.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviaciones materiales.

La Auditoría consistió en la aplicación de procedimientos de planeación, control y evaluación para obtener evidencia suficiente sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional, incluida la evaluación de los riesgos de desviaciones materiales en los estados financieros debido a fraude o error. Evaluamos el control interno verificando la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de la administración del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, efectuamos los procedimientos de control interno de acuerdo a los procesos operativos llevados a cabo por el Fideicomiso, con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia, economía y eficiencia del control interno; evaluamos además las políticas contables adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Se llevaron a cabo los procedimientos de auditoría verificando los ingresos, cerciorándonos que se cumpliera con los criterios de racionalidad y austeridad en el periodo de revisión de los recursos así como que las erogaciones que se realizaran se llevaran en base a los objetivos y actividades del Fideicomiso.

Opinión.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco cumple razonablemente con los criterios de racionalidad y austeridad en forma correcta.

Este informe se refiere exclusivamente al cabal cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la Normatividad y Legislación Gubernamental que aplica al mismo.

Atentamente.


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez
Representante Legal

Guadalajara, Jalisco, México a 25 de junio del 2014.






Ley para los Servidores Públicos del Estado de Jalisco y sus Municipios.

H. Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

Hemos Examinado el Estado de Situación Financiera del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2013; el Estado de Resultados, el Estado de Variación en la Hacienda Pública/Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo por el último año terminado a esa fecha, además analizamos las políticas contables significativas y otra Información Legislativa y Normativa aplicable al Fideicomiso.

Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros.

La Administración del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con los Principios de Contabilidad Gubernamental, la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y las Normas Contables Internacionales, así como del control interno que considere necesarios para permitir la preparación de estados financieros libres de desviaciones materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor Independiente.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviaciones materiales.

La Auditoría consistió en la aplicación de procedimientos de planeación, control y evaluación para obtener evidencia suficiente sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependieron de nuestro juicio profesional, incluida la evaluación de los riesgos de desviaciones materiales en los estados financieros debido a fraude o error. Evaluamos el control interno verificando la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de la administración del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, efectuamos los procedimientos de control interno de acuerdo a los procesos operativos llevados a cabo por el Fideicomiso, con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia, economía y eficiencia del control interno; evaluamos además las políticas contables adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Verificamos que todos los servidores públicos que prestan el trabajo subordinado físico o intelectual al Fideicomiso, se rijan por lo dispuesto en esta normatividad. Que las funciones que indica en esta legislación se realicen por el personal tanto de base como de confianza, de acuerdo a su nombramiento, y que sus actividades se lleven a cabo con entrega y profesionalismo. Verificamos los días de descanso, las vacaciones y los sueldos y demás prestaciones de los servidores públicos.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión de auditoria por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2013.

Opinión.

En nuestra opinión consideramos que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco cumple razonablemente con la Ley para los Servidores Públicos del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Este informe se refiere exclusivamente al cumplimiento del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y de la Normatividad y Legislación Gubernamental que aplica al mismo.

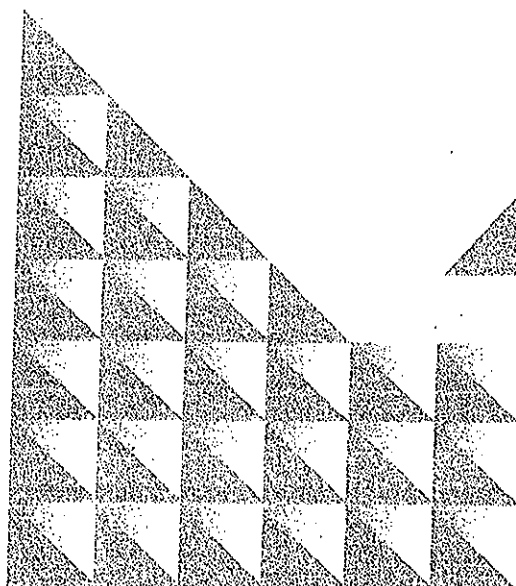
Atentamente


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez
Representante Legal

Guadalajara, Jalisco, México a 25 de junio del 2014.

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO
URBANO DE JALISCO.
FIDEUR**



**6.- BITÁCORA DE HORAS REALIZADAS POR CADA
UNO DE LOS ELEMENTOS DE NUESTRA FIRMA
QUE PARTICIPO EN LA AUDITORIA A LOS
ESTADOS FINANCIEROS DEL 01 DE ENERO AL 31
DE DICIEMBRE 2013.**

Calle Reforma No.1751 Int.10 Colonia Ladrón de Guevara GUADALAJARA, Jalisco CP.44600
Tels./fax: (33) 3630-13-23 (33) 3615-70-88, (33) 3630-1816 E-mail: alfonso@martinezmartinez.com
www.martinezmartinez.com

ASESORES EMPRESARIALES MARTÍNEZ MÁRQUEZ S.C.
CONTADORES PUBLICOS AUDITORES

H. Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

De acuerdo al contrato de prestación de servicios para dictaminar los Estados Financieros por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2013 se conto con personal de nuestra Firma con las horas y cargos como a continuación se presenta:

Socio Director **C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez** con un total de 15 horas las cuales fueron realizadas dentro de las oficinas de nuestra Firma.

Gerente de Auditoria **L.C.P. y MAI Paula Karina Prieto Sánchez** con un total de 35 horas distribuidas de la siguiente forma: 15 horas dentro de las instalaciones del Fideicomiso y 20 horas en las oficinas de nuestra Firma.

Encargado de Auditoria **L.C.P. Francisco Carrillo Cortes** con un total de 40 horas distribuidas de la siguiente forma: 18 horas dentro de las instalaciones del Fideicomiso y 22 horas en las oficinas de nuestra Firma.

Auditor con Experiencia **L.C.P. Ana Lucia Higuera Campos** con un total de 30 horas distribuidas de la siguiente forma: 18 horas dentro de las instalaciones del Fideicomiso y 12 horas en las oficinas de nuestra Firma.

Acumulando un total de 120 horas por los trabajos realizados.

Sin otro particular por el momento me despido de ustedes no sin antes agradecer la atenciones recibidas en el transcurso de nuestra revisión, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración contenida en el presente informe, incluyendo el apoyo que en su caso se pueda requerir para llevar a cabo el desahogo de algunos puntos aquí presentados.

Atentamente.


C.P.C. Luis Alfonso Martínez Márquez
Representante Legal

Guadalajara, Jalisco, México a 25 de junio del 2014