

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO
-COMITÉ TÉCNICO-
ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA

SESIÓN 108 - 2014

QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014
04 DE JUNIO DEL 2014 11:00 HORAS

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 11:00 once horas del día 04 de junio del año 2014 dos mil catorce, en el domicilio social del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), ubicado en la Calle Victoriano Agüeros #1465-A, en la Colonia Obrera de esta Ciudad, y estando reunidos los integrantes del Comité Técnico del FIDEUR, que adelante se señalan, se dió inicio a la **Centésima Octava Sesión (Quinta Sesión Extraordinaria correspondiente al año 2014 dos mil catorce)**, siendo esta presidida por el **Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de **Presidente Suplente del Comité Técnico**; designándose como Secretario al **Arq. Mario Rafael Lozano Palacios**, quien tiene carácter de **Secretario Técnico Suplente del Comité Técnico**, el cual después de aceptar el encargo y protestar su fiel y legal desempeño designó como escrutador al **Dr. Sergio Medina González, Director General del FIDEUR**, quien levanta la siguiente lista de asistencia:-----

Ing. Enrique Dau Flores, Presidente Suplente, Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco; **Arq. Mario Rafael Lozano Palacios, Secretario Técnico Suplente**, Secretaría de Infraestructura y Obra Pública; **Mtro. Jesús Alberto Borroel Mora, Vocal Suplente**, Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas; **Mtra. Martha Lucy Barriga Hernandez, Vocal Suplente**, Secretaría de Desarrollo Económico; **Dr. Victor Manuel Mijangos Castellanos, Vocal Suplente**, Secretaría de Turismo; **Lic. José Enrique Bonilla Quiroz, Vocal Suplente**, Secretaría de Desarrollo Rural; **Ing. Ricardo Alfonso Hernández Padilla, Vocal Suplente**, Contraloría del Estado.-----

Quienes acudieron a la Centésima Octava Sesión del Comité Técnico del FIDEUR en representación de los miembros Titulares del Comité Técnico siendo:-----

Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, Presidente; **Ing. Roberto Dávalos López**, Secretario de Infraestructura y Obra Pública, Secretario Técnico; **Mtro. Ricardo Villanueva Lomelí**, Secretario de Planeación, Administración y Finanzas, Vocal; **Sr. José Palacios Jiménez**, Secretario de Desarrollo Económico, Vocal; **Lic. Jesús Enrique Ramos Flores**, Secretario de Turismo, Vocal; **Ing. Héctor Padilla Gutiérrez**, Secretario de Desarrollo Rural, Vocal; **Mtro. Juan José Bañuelos Guardado**, Contralor del Estado de Jalisco, Vocal, respectivamente.-----

Se hace constar que también se encuentran presentes los representantes de los invitados especiales permanentes: **Lic. Luis Alejandro Cerda Acuña**, representante de la Secretaría de Movilidad y el **Mtro. Pedro Antonio Gaeta Vega**, representante de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial; así como del **Lic. Carlos Javier de Alba Góngora**, Secretario Técnico de la Consejería General del Ejecutivo.

Acto seguido, el Presidente Suplente pone a consideración de la asamblea el siguiente:

-----ORDEN DEL DÍA:-----

- I. Declaración del quórum legal e instalación de la sesión.
- II. Aprobación del orden del día.
 1. Informe de avances en la gestión de proyectos.
 2. Presentación de la situación financiera y administrativa del Fideicomiso.
 3. Presentación y en su caso, aprobación de la solicitud de estudios propiedad de FIDEUR, por parte del Instituto de Movilidad y Transporte del Estado de Jalisco.
 4. Asuntos generales:
 - a) Presentación y en su caso, aprobación de la propuesta de compra de dos terrenos propiedad de FIDEUR, ubicados en el parque industrial de las artes gráficas.
 - b) Presentación de los avalúos de vehículos propiedad de FIDEUR, remitidos por el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.(en seguimiento al acuerdo FIDEUR/008/2014-2SE).

FIDEUR/008/2014-2SE.- Los miembros del Comité Técnico aprueban que una vez que se cuente con el avalúo emitido por el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, y sea presentado a los integrantes de dicho Comité en la próxima sesión, se realice conforme a la ley aplicable a la materia, la enajenación de los vehículos que se señalan en el Anexo 4, firmado por los integrantes de dicho Comité. Se instruye al Director General de FIDEUR, para que haga del conocimiento de la Fiduciaria para todos los efectos legales a que hubiera lugar

- c) Informe del seguimiento al juicio laboral 616/2013/11-E-I ventilado en la 11va Junta Local de Conciliación y Arbitraje.
 - d) Informe del seguimiento de los acuerdos del Comité Técnico.
- III. Clausura de la sesión.

Por lo que se procede a desahogar el Orden del día. -----

PUNTO I.- El Presidente Suplente después de cerciorarse de que el escrutador verificó e hizo constar la existencia del quórum, declara legalmente instalada y apta para deliberar la Centésima Octava Sesión (Quinta Sesión Extraordinaria correspondiente al año 2014 dos mil catorce) del Comité Técnico del FIDEUR, y en consecuencia, Válidos todos los acuerdos que en ella se tomen.-----

PUNTO II.- En desahogo de este punto, se puso a consideración de los presentes el Orden del día de esta Sesión, el cual fue aprobado por unanimidad, por lo que se procede al desarrollo del mismo.-----

PUNTO II. Tema 1.- El Ing. Enrique Dau Flores, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, confiere el uso de la palabra al Dr. Sergio Medina González, en su carácter de Director General del FIDEUR, quien informa el seguimiento que se le ha dado a los proyectos en los que participa el FIDEUR, en lo que respecta al **Sistema inteligente de transporte para la Zona Conurbada de Guadalajara**, señala que la Agencia de Comercio y Desarrollo de los Estados Unidos, ya designó a la empresa "KED Group", para integrar el equipo de trabajo que desarrollará el proyecto; informa que se realizaron visitas de trabajo, en coordinación con la Secretaría de Movilidad "SEMOV", el Instituto de Movilidad y Transporte del Estado de Jalisco "IMTJ" y el Sistema de Transporte Urbano "SITEUR", para que personal directivo y técnico de la empresa "KED Group", obtenga información preliminar y establezca la directriz del proyecto acorde con la política del Estado; menciona también que se designó como enlace técnico entre el Gobierno del Estado con "KED Group", al Dr. Mario Córdova España; refiere que éste apoyo es en especie de aproximadamente seiscientos cincuenta mil dolares, que ellos mismos van a pagar y señala que la función de FIDEUR es acompañar a la Secretaría. Por lo que va a los **Estudios de pre-inversión del Corredor de transporte público de baja emisión de la Zona Metropolitana de Puerto Vallarta**, informa que FIDEUR participó en la reunión que sostuvo el C. Gobernador del Estado con el Secretario de SEMARNAT, derivado de la cual FIDEUR celebró una reunión con el Subsecretario de Planeación y Política Ambiental de la SEMARNAT; señala que de ésta reunión se definió, que de los 21.5 millones de pesos que ya estaban designados para el Estado en materia de medio ambiente, 2.5 millones de pesos iban a designarse para el estudio de impacto ambiental exclusivamente para este corredor de Vallarta, y el resto de los 19 millones se canalice para el proyecto de adquisición de transporte nacido a gas natural; señala que se le hizo llegar a la Secretaría de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial, por conducto del Mtro. Pedro Antonio Gaeta Vega, la propuesta del anexo técnico para que su equipo lo revise y posteriormente se envíe a México, para la firma del convenio respectivo y la transferencia de los recursos. Respecto al siguiente tema, es una **Propuesta para adquirir autobuses nacidos a gas natural para el Estado de Jalisco**; señala que por acuerdo del C. Gobernador del Estado y del Secretario de SEMARNAT, se aprobó un monto inicial de 19 millones de pesos; refiere que se le instruyó acudir a una reunión a la Ciudad de México, para hacer la presentación del proyecto al Subsecretario de Planeación y Política Ambiental de la SEMARNAT, y a los Asesores de la Subsecretaría de

Gestión y Protección Ambiental; se solicitó un subsidio de 200 MDP para la adquisición de más unidades, en una segunda fase; menciona que SEMARNAT manifestó su apoyo, para estructurar un proyecto que permita el financiamiento del proyecto global del Estado y que en coordinación con SEMOV y SEPAF, se está programando una reunión de trabajo de alto nivel en México para analizar el financiamiento por parte de SEMARNAT y otros organismos como Nacional Financiera "NAFIN", durante el resto del sexenio; señala además que esta propuesta prevé la adquisición de cuatro mil autobuses para el Estado, y menciona que en la reunión evidentemente aparecieron temas importantes como el abastecimiento de gas, la producción de camiones que son temas que se abordarán en la reunión de alto nivel que se esta programando, refiere que se proyectaron en el 2014 dos mil catorce, mil autobuses con los análisis que tiene el IMTJ y la SEMOV gradualmente hasta cubrir un total de 4000 mil unidades, para el sexenio del Estado; señala que se buscó por parte del "FIDEUR" un subsidio a SEMARNAT por un monto de \$200,000.00 (Doscientos mil pesos 00/100 m.n.) aproximadamente por camión; y señala que le pidieron revisar en la experiencia de Querétaro y Monterrey; así mismo, refiere que está en coordinación con SEMOV, para proporcionarle los datos técnicos del tema. El Ing. Enrique Dau Flores, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, señala que ha estado en algunas reuniones de SEMOV y SEPAF y no ha visto este componente, pregunta si el Secretario de Planeación, Administración y Finanzas y el Secretario de Movilidad, estan informados del tema, y pregunta cuanto representa en términos porcentuales la aportación de \$200,000.00 (Doscientos mil pesos 00/100 m.n.) por autobus; el Dr. Sergio Medina González, en su carácter de Director General del FIDEUR, responde que ya se informó a los Secretarios y que representa un 11% porcentual sobre el precio promedio de cada camión. Por lo que va al siguiente tema: **Estudios y proyecto para la definición del Parque Lineal y Recinto Ferial de las Fiestas de Octubre**, señala que se está trabajando en conjunto con la Coordinación de Dependencias Auxiliares del Estado, SGG y Patronato de Fiestas de Octubre, y que se conformó un equipo interinstitucional, en donde se definen alcances técnicos y financieros para este proyecto, refiere que se decidió que el proyecto se fraccione, para poder solicitar recursos federales, es decir que dentro del proyecto general de fiestas de octubre, un tema sea ambiental, otro de educación etc. De tal manera que se pueda competir por proyectos estratégicos y que ciertas Secretarías tengan alineados a sus programas sectoriales; señala que se han realizado mesas de trabajo con "SGG", "SEPAF", "SEMADET", "SECTUR", "SEDECO", "SIOP", "SEDIS", Coordinación de Dependencias Auxiliares y Patronato de Fiestas de Octubre. El Ing. Enrique Dau Flores, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, sugiere que

tomen contacto con el proyecto "Voltea a la Barranca", que esta llevando a cabo el H. Ayuntamiento de Guadalajara, para que esten vinculados. En lo que respecta al tema de **Estudios y Proyectos para el desarrollo del Nuevo Modelo de Transporte**, el **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del FIDEUR, comenta que se concluyó el proceso administrativo ante SEPAF, para la transferencia de los recursos y a la fecha, no se han recibido los mismos, para contratar los estudios y proyectos solicitados por SEMOV; señala que ha estado en comunicación con personal de la SEPAF al respecto y solicita el apoyo de la misma, para que se le de seguimiento al tema, **el Mtro Jesús Alberto Borroel Mora**, señala que generará la gestión para que se de trámite a este tema. Una vez expuesto el punto número uno, los miembros del Comité Técnico se dan por enterados de este informe.-----

PUNTO II. Tema 2.- El **Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, confiere el uso de la palabra al **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del FIDEUR, para que presente el punto número dos del orden del día; por lo que el **Dr. Sergio Medina González** informa que como resultado de las medidas de austeridad tomadas dentro del Fideicomiso, hemos podido lograr un ahorro en algunas partidas del capítulo 3000, (Almacenaje, embalaje y envase, instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la información, servicios de jardinería y fumigación, pasajes aéreos nacionales, viáticos en el país y otros impuestos y derechos), sin embargo, derivado de la permanencia en las actuales oficinas de FIDEUR, y debido a circunstancias extraordinarias, a la fecha resulta necesario cubrir gastos extraordinarios hasta el último día de Junio, como por ejemplo el servicio de limpieza, el servicio de auditoría, etc. Y propone realizar en la próxima sesión una propuesta de ajustes al presupuesto ya autorizado del período Marzo-Diciembre 2014, para brindar estabilidad al Fideicomiso.-----

Una vez expuesta la situación financiera y administrativa del Fideicomiso, se procedió a su análisis y deliberación, acordando por unanimidad de votos de los miembros presentes de dicho órgano colegiado, autorizar al Director General presentar en la próxima sesión de este Comité una propuesta de ajustes al presupuesto ya autorizado del período Marzo-Diciembre 2014, para su valoración y en su caso aprobación.-----

PUNTO II. Tema 3.- El **Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, confiere el uso de la palabra al **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del FIDEUR, para efecto de que presente el punto tres del orden del día, el **Dr. Sergio Medina González** señala que es un tema muy importante, referente a la presentación y en su caso aprobación de la solicitud de estudios propiedad de FIDEUR, por parte del

IMTJ, menciona que no se ha podido dar respuesta a esta solicitud y que con fecha 26 de mayo del 2014, el Dr. Mario Córdova España, mediante oficio IMTJ-107/2014 solicitó contar con la información necesaria sin restricciones para uso y aprovechamiento institucional de los siguientes estudios y proyectos: a) Libramiento Ferroviario; b) Línea Tres del Tren Eléctrico; c) Vía Express y d) Tren Suburbano de la Zona Metropolitana de Guadalajara; señala que el costo aproximado de estos estudios es de \$55.2 millones de pesos, refiere que estos estudios los pagó el Fideicomiso, menciona que 14.7 millones de pesos, corresponden al tema del empréstito de \$20 millones realizado por la Secretaría de Finanzas y el resto a presupuesto que tenía el Fideicomiso. El Ing. **Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico señala que en el Comité Técnico, en sesión anterior se había tomado un acuerdo en el sentido de poner los estudios a disposición del IMTJ; pero que la opinión del Dr. Mario Córdova España es que se le entreguen los estudios y pueda disponer de ellos para los fines del propio Instituto y de la SEMOV, y que señala hay una reserva de FIDEUR, para entregárselos sin estas restricciones; el Dr. **Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del Fideicomiso, menciona que hay un procedimiento técnico, que se debe de cuidar, puesto que los estatutos orgánicos del Fideicomiso, de manera específica en la cláusula tercera que señala que todos los estudios son propiedad del Fideicomiso, por lo que existe una restricción para el Comité en el sentido de que se pueda entregar el patrimonio del Fideicomiso, para uso externo; asimismo señala que una solución sería revisar con SEPAF, si derivado de la solicitud explícita de contar con los estudios de una instancia del Estado, es posible que FIDEUR entregue los estudios y estos se tomen como pago del empréstito; indica que este planteamiento lo realizó a SEPAF y le pidieron comentarlo ante el Comité Técnico; el Arq. **Mario Rafael Lozano Palacios**, en su carácter de Secretario Técnico Suplente, refiere que SIOF había solicitado el estudio del Libramiento Ferroviario y se había platicado que se pondría a disposición de la Secretaría, y que en el momento que el proyecto fuera viable se retornaría al Fideicomiso el costo del estudio; pregunta si se estarían comprometiendo los estudios en dos escenarios al ponerlos a disposición ya sea del IMTJ, o de SIOF. El Ing. **Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, señala que no ve ninguna razón para no entregar los estudios a las dependencias que así lo soliciten, pregunta que dice el área jurídica del Fideicomiso, y en uso de la voz la Lic. **Sandra Esmeralda Serratos Virgen**, señala que debe tenerse en consideración lo señalado en el Contrato Constitutivo del Fideicomiso, toda vez que en el mismo se señala que los proyectos forman parte del patrimonio del Fideicomiso, y que los proyectos que se realicen deben ser autofinanciables, asimismo refiere que debe

tenerse en cuenta que algunos de los proyectos que solicita el IMTJ, fueron realizados con parte del empréstito realizado por la Secretaría de Finanzas; y considera que se podría incurrir en alguna responsabilidad al prestar estos proyectos con total disposición y sin restricciones. El **Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, señala que los estudios que el Fideicomiso realiza deben ser para uso del Estado; por su parte el **Dr. Victor Manuel Mijangos Castellanos**, en su carácter de Vocal Suplente señala, que hay que tener en cuenta la excepcion general, y que la realización de proyectos urbanos estratégicos, se refiere a obras y no a estudios, asimismo señala que los estudios tienen una temporalidad y que está ya fue rebasada, por lo que el Comité Técnico no incurriría en ninguna responsabilidad; el **Mtro. Jesús Alberto Borroel Mora**, en su carácter de Vocal Suplente, señala que está de acuerdo en responder a una política pública en materia de movilidad. El **Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, propone al Comité Técnico entregar los estudios a las instancias que lo soliciten del Estado sin ninguna restriccion y solicitar a la SEPAF que cancele el empréstito considerando que con esto se solventa el mismo.-----

Una vez expuesta la solicitud de estudios propiedad de FIDEUR, por parte del Instituto de Movilidad y Transporte del Estado de Jalisco, se procedió a su análisis y deliberación, acordando por unanimidad de votos de los miembros presentes de dicho órgano colegiado, aprobar entregar al IMTJ, sin limitaciones de uso para los fines del propio Instituto, los estudios: a) Libramiento Ferroviario; b) Línea Tres del Tren Eléctrico; c) Vía Express y d) Tren Suburbano de la Zona Metropolitana de Guadalajara, solicitados en los oficios IMTJ/068/2014 y IMTJ-107/2014 emitidos por el Dr. Mario Córdova España, en su carácter de Director General del Instituto, oficios los cuales se agregan a esta Acta.-----

PUNTO II. Tema 4.- El **Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, confiere el uso de la palabra al **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del FIDEUR, para que presente el punto cuatro, Asuntos Generales. El **Dr. Sergio Medina González**, señala que en este apartado se abordarán cuatro temas, marcados con los incisos de la a) a la d) en el orden del día. En lo que respecta al inciso a) Presentación y aprobación de la propuesta de compra de dos terrenos propiedad de FIDEUR, ubicados en el Parque Industrial de las Artes Gráficas "CANAGRAF"; menciona que derivado de las gestiones realizadas por el Fideicomiso, con fecha 23 de mayo del 2014, la Cámara Nacional de las Artes Gráficas, delegación Jalisco, mediante oficio 623/A comunicó a este Fideicomiso, que existe un cliente interesado en los dos terrenos, el cual compraría con las siguientes condiciones de pago: Precio: \$715.00 m², enganche: 20%, plazo: 3 años; 30 pagarés con 5% de descuento por pronto pago y

una comisión de venta para CANAGRAF Jalisco del 5%. El precio de venta aproximado de los terrenos sería del lote 8 de \$1'566,157.45 (un millón quinientos sesenta y seis mil ciento cincuenta y siete pesos 45/100 m.m) y del lote 14 de \$1'416,565.15 (un millón cuatrocientos dieciséis mil quinientos sesenta y cinco pesos 15/100 m.n). El **Arq. Mario Rafael Lozano Palacios**, en su carácter de Secretario Técnico Suplente, menciona que es necesario tener el avalúo del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, para realizar cualquier acción de venta de los terrenos; la **Mtra. Martha Lucy Barriga**, en su carácter de Vocal Suplente, sugiere que sería conveniente revisar con el Consejo Estatal de Promoción Económica "CEPE", puesto que tiene tarifas que podrían ayudar.-----

Una vez expuesta la propuesta de compra presentada por la CANAGRAF, se procedió a su análisis y deliberación, acordando por unanimidad de votos de los miembros presentes de dicho órgano colegiado, no aprobar la propuesta de compra de los terrenos 8 y 14 de la manzana C ubicados en el Parque Industrial de las Artes Gráficas, emitida por CANAGRAF mediante oficio 623-A de fecha 23 de mayo del 2014; se instruye al Director General realizar, las gestiones necesarias ante las instancias correspondientes a efecto de considerar la viabilidad de venta, apegado a la normatividad vigente.-----

Por lo que va al inciso b) Presentación de los avalúos de vehículos propiedad de FIDEUR, remitidos por el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, el **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del FIDEUR, refiere que en seguimiento al acuerdo FIDEUR/008/2014-2SE se solicitó al Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, el avalúo de tres vehículos propiedad de este Fideicomiso, los cuales serán enajenados conforme a la legislación aplicable.-----

Una vez presentados los avalúos de los tres vehículos, los miembros del Comité Técnico se dan por enterados del contenido de los avalúos.-----

En lo que respecta al inciso c) Informe del seguimiento al juicio laboral 616/2013/11-E-I ventilado en la 11va Junta Local de Conciliación y Arbitraje del Estado de Jalisco, el **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del FIDEUR, menciona que como ya se había informado anteriormente al Comité Técnico, FIDEUR, tiene un juicio laboral en trámite, de una persona que laboraba en la administración anterior, de este procedimiento se ha estado informando tanto a la Mtra. Pía Orozco Montañón, como al Mtro. Carlos Oscar Trejo Herrera, hace del conocimiento del Comité Técnico que el abogado de esta persona envió una propuesta para terminar de manera anticipada el juicio, la cual es de \$900,000.00, señala que en el Fideicomiso actualmente no se cuenta con los recursos para cubrir esta cantidad. El **Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, pregunta cual fue la opinión al respecto del Licenciado Trejo; por lo que el **Dr. Sergio Medina González**, en su

carácter del Director General de FIDEUR, responde que establecerá comunicación con el Mtro. Carlos Trejo para conocer su punto de vista en relación; por su parte el **Lic. José Enrique Bonilla Quiroz**, en su carácter de Vocal Suplente, sugiere se informe a Recursos Humanos de la Subsecretaría de Administración, para que otorguen su punto de vista respecto del tema.-----

Una vez expuesto el informe del juicio laboral 616/2013/11-E-I, se procedió a su análisis y deliberación, acordando por unanimidad de votos de los miembros presentes de dicho órgano colegiado, instruir al Director General del Fideicomiso, resolver el juicio laboral 616/2013/11-E-I, seguido ante la Onceava Junta Local de Conciliación y Arbitraje en el Estado de Jalisco, y valorar la propuesta de terminación anticipada del juicio enviada por la parte actora, con base a lo acordado con la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno y la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas; buscando el apoyo y orientación de la Secretaría del Trabajo y Previsión Social.-----

Respecto al inciso d) Informe del seguimiento de los acuerdos del Comité Técnico, el **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de **Director General del FIDEUR**, informa que los acuerdos de las actas de las sesiones 98 a la 100 se encuentran concluidos y del acta de la sesión 103, se encuentran tres acuerdos

concluidos: **FIDEUR/004/2014-2SE.-** Los miembros del Comité Técnico aprueban el organigrama y la plantilla del personal para el período de marzo- diciembre 2014; tal y como se muestra en el ANEXO 1, firmado por los integrantes de dicho Comité, los cuales serán validados por la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas y si existe alguna observación a los mismos serán modificados. Se instruye al Director General para que haga del conocimiento de la Fiduciaria para todos los efectos legales a que hubiera lugar

FIDEUR/005/2014-2SE.- Los miembros del Comité Técnico autorizan al Director General, pagar con recursos del FIDEUR, la cantidad de \$2'066,761.26 (DOS MILLONES SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS 26/100 M.N.), por concepto de indemnizaciones por separación del cargo, producto de la extinción de las plazas; tal como se muestra en el ANEXO 2, firmado por los integrantes de dicho Comité. Así mismo se instruye al Director General, solicitar la opinión al respecto a la Secretaría del Trabajo del Estado de Jalisco; y en caso de no existir observaciones se tome por aprobado el punto; así como llevar a cabo estas indemnizaciones ante la Junta Local de Conciliación y Arbitraje del Estado de Jalisco. Se instruye al Director General para que haga del conocimiento de la Fiduciaria para todos los efectos legales a que hubiera lugar.

FIDEUR/006/2014 -2SE.- Los miembros del Comité Técnico aprueban el presupuesto para marzo - diciembre 2014; tal y como se muestra en el ANEXO 3, firmado por los integrantes de dicho Comité. Se instruye al Director para que haga conocimiento de la Fiduciaria para todos los efectos legales a que hubiera lugar. y dos en proceso; señala que se encuentran pendientes de firma de las actas de las sesiones 101, 104, y 107.-----

Una vez realizado y entregado el informe de los acuerdos tomados por el Comité Técnico de este Fideicomiso, los miembros del propio Comité Técnico se dan por enterados del informe de los mismos.-----

-----ACUERDOS-----

FIDEUR/023/2014-5SE.- Los miembros del Comité Técnico autorizan al Director General presentar en la próxima Sesión de este Comité una propuesta de ajustes

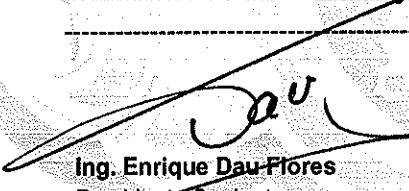
al presupuesto ya autorizado del período Marzo-Diciembre 2014, para su valoración y en su caso aprobación.-----

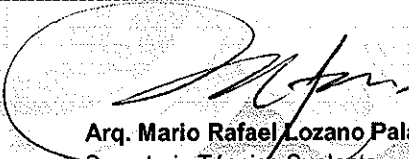
FIDEUR/024/2014-5SE.- Los miembros del Comité Técnico, aprueban entregar al Instituto de Movilidad y Transporte del Estado de Jalisco, sin limitaciones de uso para los fines del propio Instituto, los estudios: a) Libramiento Ferroviario; b) Línea Tres del Tren Eléctrico; c) Vía Express y d) Tren Suburbano de la Zona Metropolitana de Guadalajara, solicitados en los oficios IMTJ/068/2014 y IMTJ-107/2014 emitidos por el Dr. Mario Córdova España, en su carácter de Director General del Instituto, oficios los cuales se agregan a esta Acta. Se instruye al Director General para que haga del conocimiento de la Fiduciaria para todos los efectos legales a que hubiera lugar.-----

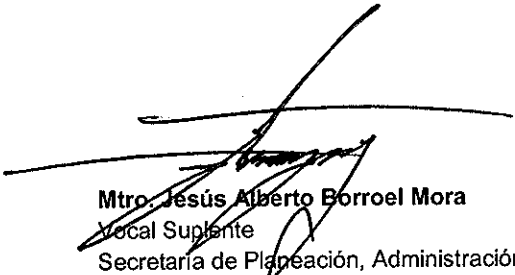
FIDEUR/025/2014-5SE.- Los miembros del Comité Técnico no aprueban la propuesta de compra de los terrenos 8 y 14 de la manzana "C" ubicados en el Parque Industrial de las Artes Gráficas, emitida por CANAGRAF mediante oficio 623-A de fecha 23 de mayo del 2014; se instruye al Director General realizar, las gestiones necesarias ante las instancias correspondientes a efecto de considerar la viabilidad de venta, apegado a la normatividad vigente.-----


FIDEUR/026/2014-5SE.- Los miembros del Comité Técnico, instruyen al Director General, dar seguimiento y atención oportuna al juicio laboral 616/2013/11-E-I, seguido ante la Onceava Junta Local de Conciliación y Arbitraje en el Estado de Jalisco, y valorar la propuesta de terminación anticipada del juicio enviada por la parte actora, con base a lo que se acuerde con la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno y la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, buscando el apoyo y orientación de la Secretaría del Trabajo y Previsión Social.-----

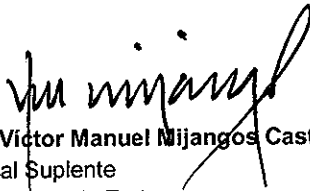
PUNTO III.- No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 12:30 horas del día 04 de junio del 2014 dos mil catorce, se dió por concluida la presente sesión extraordinaria, suscribiendo para constancia los que en la misma intervinieron.-----

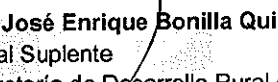

Ing. Enrique Dau Flores
Presidente Suplente
Gobernador Constitucional
del Estado de Jalisco

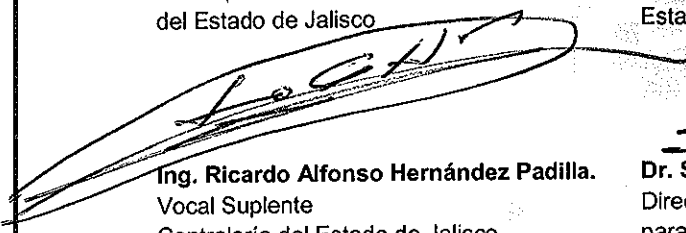

Arq. Mario Rafael Lozano Palacios
Secretario Técnico Suplente
Secretaría de Infraestructura
y Obra Pública del Estado de Jalisco


Mtro. Jesús Alberto Borroel Mora
Vocal Suplente
Secretaría de Planeación, Administración
y Finanzas del Estado de Jalisco


Mtra. Martha Lucy Barriga Hernández
Vocal Suplente
Secretaría de Desarrollo Económico
del Estado de Jalisco


Dr. Víctor Manuel Mijangos Castellanos
Vocal Suplente
Secretaría de Turismo
del Estado de Jalisco


Lic. José Enrique Bonilla Quiroz
Vocal Suplente
Secretaría de Desarrollo Rural del
Estado de Jalisco


Ing. Ricardo Alfonso Hernández Padilla.
Vocal Suplente
Contraloría del Estado de Jalisco


Dr. Sergio Medina González
Director General del Fideicomiso
para el Desarrollo Urbano de Jalisco

Esta hoja de firmas forma parte integral del Acta de la Centésima Octava Sesión (Quinta Sesión Extraordinaria correspondiente al año 2014 dos mil catorce) del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, celebrada a las 11:00 horas del día 04 de junio del 2014 dos mil catorce en la Sala de Juntas del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y consta de 11 páginas tamaño carta impresas en 2 tantos; un acta que resguarda el Director General del FIDEUR, y un acta que por conducto del Director General remite a la FIDUCIARIA en términos de la fracción XII de la cláusula Décima Primera del Contrato de Fideicomiso primario (FIDEUR), acta 1645, tomo 9, libro II, folio 16282.





MAESTRA PAOLA MEMBRILLO MEDINA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA DEL FIDEICOMISO
PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO
(FIDEUR)
P R E S E N T E:

RAMONA DEL CARMEN OROZCO PADILLA Perito en Valuación de bienes muebles, dependiente del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, fuimos designados para realizar lo solicitado, carácter que tengo reconocido en autos, Curso de Actualización de Peritos oficiales por la Secretaría de Seguridad Nacional, Primer Congreso Internacional de Ciencias Forenses, Primer Seminario de Actualización sobre Temas Jurídico Periciales, Segundo Congreso Internacional en Ciencias Forenses, con Cédula única de Identificación de Perito ; Diplomado en Valuación de Bienes Muebles, con nombramiento de Perito "B" y el segundo **JOSE MARTIN IBARRA COVARRUBIAS**, Perito en valuación de bienes muebles dependiente del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses fui designado por el C. Agente del Ministerio Publico de la adscripción carácter que tengo reconocido en autos, con diplomado en valuación impartido por el Nacional Monte de Piedad, organizador y participante seminario Nacional para peritos valuadores, carrera técnica pericial en valuación de bienes muebles con Registro ante la Secretaria de Educación del Estado No.- 189 ,capacitador en los diplomados de valuación de bienes muebles en Criminalística y Ciencias Forenses registrado por la Academia Nacional de Seguridad Publica con el No.- IACM640120H1420844, con registro definitivo en Profesiones del Estado como perito No.- 4 (33) Curso técnico en causalidad vial, carrera técnica de investigación de incendios, diplomado en Criminalística, asistente del simposium internacional en ciencias forenses, curso de formación de capacitadores periciales, curso de actualización de peritos, curso del primer congreso internacional de ciencias forenses, seminario internacional de actualización jurídico pericial, curso básico en control y combate de incendios impartido por la Dirección General de Bomberos de Guadalajara, diplomado en valuación de autos impartido por el Grupo Nacional Provincial, con el debido respeto comparecemos:

EXPONER.

Una vez que fuimos designados por el Jefe del Departamento para dar contestación a su petición formulada mediante Oficio N° FIDEUR 004/ 2014 fechado el día 25 de Febrero del 2014

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Otorgar el valor a los Vehículos materia de la presente solicitud los cuales se describen en su oficio de petición

| | |
|------------------------------------|----------------|
| FIDEUR | |
| DIRECCION JURIDICA | |
| RECIBIDO POR: <i>Edgubern Arce</i> | |
| FECHA: 18/03/14 | HORA: 12:03 pm |





METODOLOGÍA EMPLEADA.

METODO EXPERIMENTAL Y COMPARATIVO. Consiste en separar por grupos de acuerdo a sus características de clase. Y todas las muestras representativas, se analizarán y buscarán puntos de similitud, para lograr estándares representativos que permitirán de acuerdo a su clase un análisis ordenado específico y luego volverlo a unir.

MATERIAL UTILIZADO.

Investigación de campo. En el libro azul o guía EBC del mes de Febrero del presente año

Investigación del mercado en páginas de Internet tales como GOOGLE Y BUSCAPE

PROCEDIMIENTO.

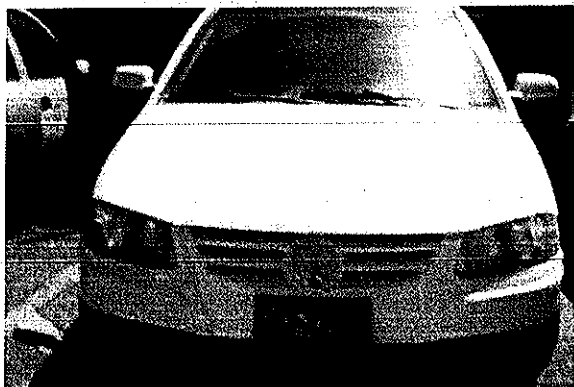
Una vez que se analizó el oficio de petición, y realizando el estudio físico directo de los vehículos verificando el estado de uso y conservación de los mismos así como el mercado actual y local llegando al siguiente:

RESULTADO.

Los objetos se encuentran en regular estado de uso y conservación

CONCLUSION.

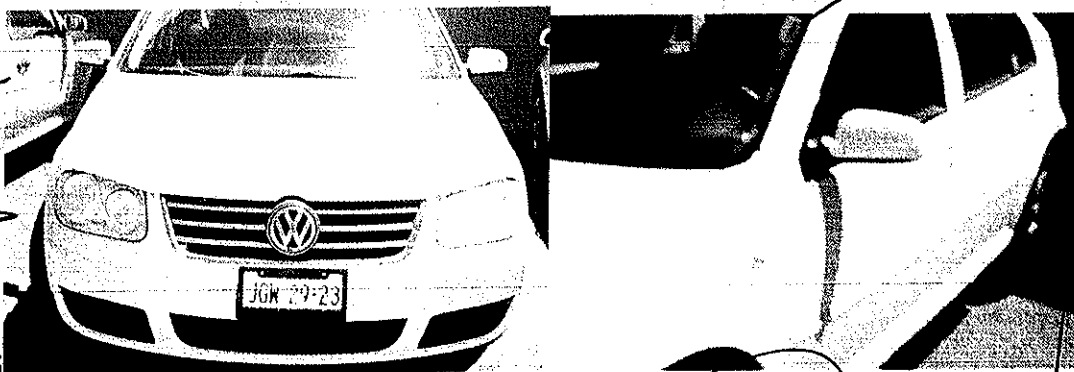
01 Vehículo de la marca VOLKS WAGEN
Tipo POINTER .8 estándar
Modelo 2009
Color blanco
Placas de circulación JGT-729-17 del estado de Jalisco EL CUAL SE
ENCUETRA EN BUEN ESTADO DE USO Y CONSERVACION CON UN VALOR EN
RELACION AL MISMO DE \$ 51,000.00 (cincuenta y un mil pesos .00/100 m.n.)





01 Vehículo de la marca Volks Wagen
TIPO JETTA 4puertas 2.0 estándar
Color blanco
Modelo 2008

Placas de circulación JGW-29-23 del estado de Jalisco EL CUAL SE
ENCUETRA EN BUEN ESTADO DE USO Y CONSERVACION CON UN VALOR EN
RELACION AL MISMO DE \$ 59,000.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS.00/100 M.N.)



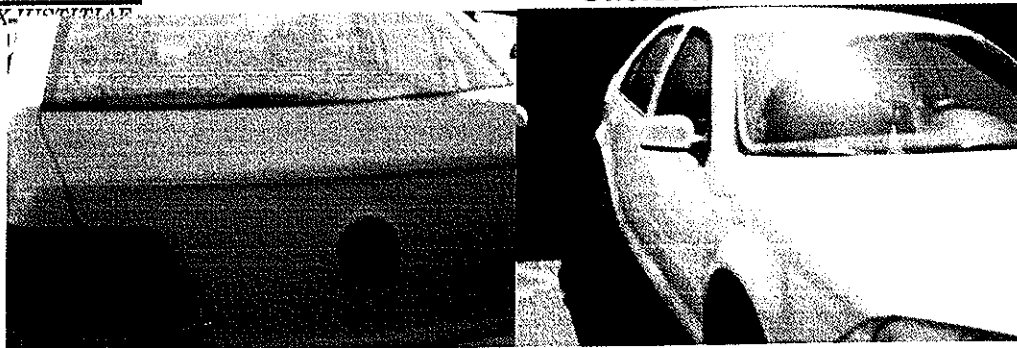


Instituto
Jalisciense de
Ciencias Forenses
SCIENTIA LUX

Dirección de Dictaminación Pericial

VALUACIÓN DE BIENES

Oficio: IJCF/02731/2014/12CE/VA/01



01 Vehículo de la marca Volks Wagen
TIPO JETTA 2.0 estándar 4 puertas
Color blanco
Modelo 2008

Placas de circulación JGW-29-24 del estado de Jalisco EL CUAL SE
ENCUETRA EN BUEN ESTADO DE USO Y CONSERVACION CON UN VALOR EN
RELACION AL MISMO DE \$ 59,000.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS.00/100 M.N.)



Batalla de Zacatecas #2395

Fracc. Revolución, San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, México.

C.P. 45580 Conmutador 30 30 94 00



www.cienciasforenses.jalisco.gob.mx




Emitimos el presente dictamen Pericial en los términos indicados, mismo que ratificamos en todas y cada una de sus partes para los efectos legales correspondientes.

Los valores antes asignados fueron tomados en cuenta a los valores ocasionados por la fuerza de la oferta y la demanda existente en el mercado local, así como nuestra experiencia y conocimientos en la materia. E Internet, y considerando el estado de conservación que se encuentran.

ATENTA MENTE

**"2014 AÑO DEL BICENTENARIO DE LA PROMULGACION DE LA CONSTITUCION DE
APATZINGAN SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO, Marzo 13 del 2014
LOS PERITOS VALUADORES.**


LIC. RAMONA DEL CARMEN OROZCO PADILLA
LIC. JOSE MARTIN IBARRA COVARRUBIAS
JEFE DEL AREA DE VALUACION DE BIENES MUEBLES
DIRECCION DE CIENCIAS FORENSES
DIRECCION DE VALUACION DE BIENES MUEBLES
DIRECCION DE DICTAMINACION PERICIAL
DIRECCION DE VALUACION DE BIENES MUEBLES

Handwritten signatures and initials are present over the stamp and in the margins.

